

म. उपविभागीय अधिकारी तथा प्रांत अधिकारी सागो.
चाळीसगांव भाग चाळीसगांव
यांचे सेवेशी,

दिनांक - २७/५/२०२२

विषय - जमिन नावे होणेकामी

अर्जदार - अॅग्रीकल्चर इंडीया हायटेक फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. उंबरखेड ता.
चाळीसगांव पॅन नंबर - एडव्ह्युसीए २६९२के चे वतीने विद्यमान अध्यक्ष -
श्री. रविंद्र भिमसिंग पाटील वय - ४० वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार
आधार नंबर - ७८२९ ३५९६ ९३७०, मोबाईल नंबर - ९३७३९९९९२९
राहणार - मु. पो. उंबरखेड ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव.

विनंती अर्ज करतो की,

मौजे दसेगांव बु।। शिवारातील - शेत ग. नं. १०७, क्षेत्र ० हे ५९ आर, आकार
रुपये २.२५ पैसे. अशी शेतजमिन मी सखुबाई भिमराव मोरे वगैरे - ८ सर्व मुळ राहणार
- दसेगांव बु।।, ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव यांचेकडून दिनांक - २६/५/२०२२ रोजी
नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त नं. २९०४/२०२२ अन्वये कायम फरोक्त खरेदी केली आहे.

लिहून घेणार कंपनी ही शेतकरी उत्पादक कंपनी असून तिची नोंदणी कंपनी
कायद्यांतर्गत भारत सरकारकडे केलेली आहे. शेती उत्पादीत मालावर प्रक्रीया करणे व
त्यास बाजार पेठ उपलब्ध करून देणे, शेतीला उद्योगाचा दर्जा देणे अशी कामे शासनमान्य
असल्याने कंपनीला महाराष्ट्र सरकारच्या १ जानेवारी २०१६ च्या परिपत्रकानुसार व
सुधारीत नियमानुसार ३० दिवसाचे आत मध्ये अर्ज सादर करीत आहे. भोगवटेदार वर्ग -
२ ची जमिन असल्याने जमिनीच्या सरकारी किंमत रुपये २८,४०,०००/- अक्षरी रुपये
अकरवीस लाख चाळीस हजार मात्रवर २ टक्के नजराणा रक्कम भरणेकामी रुपये ५६८००/
- अक्षरी रुपये छप्पन्न हजार आठशे मात्रचा मी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा - उंबरखेड येथील
चेक नंबर - ०१०७२९ दिनांक - २७/५/२०२२ रोजीचा देत आहे. तरी मला जमिन माझे
नावे होणेकामी पुढील योग्य तो आदेश होणेस विनंती.

सही

Sumit

अॅग्रीकल्चर इंडीया हायटेक फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. उंबरखेड ता. चाळीसगांव चे
वतीने विद्यमान अध्यक्ष - श्री. रविंद्र भिमसिंग पाटील

महाराष्ट्र जमीन मासुद अधिनियम १९६६ चे कलम १९९ नुसार अधिकार संपादन करायच्या अर्जाचा नमुना व सत्यप्रति, गलेख (महानगरपालिका, नगरपालिका, पुणेई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सिडको ग्रामिकरण, कॅन्टोनमेंट क्षेत्रासाठी स्वतंत्र सत्यप्रतिज्ञालेख सादर करणे आवश्यक राहिल)



श्री./श्रीमती अग्रिवा इन्फो. हायटेक फार्मर्स प्रो.क.

रा. जिवर २२५ १५ विद्यमान रु. धरु
रविंद्र मिमसिंग पार्टीम

ता. _____ जि. _____

दिनांक: २०/५/२२



AGRIVA INDIA HI TECH FARMERS
PRODUCER COMPANY LIMITED

प्रति,
तलाठी साझा दसेगाव
ता. _____ जि. _____

Director

विषय :- अधिकार अभिलेखात नांव दाखल करण्याबाबत

मौजे दसेगाव ता. चांदीसगाव जि. सांगली येथील
ज.नं. १०० हि.नं. _____ क्षेत्र ०६५३ का.२.

महोदय,

मी श्री./श्रीमती रविंद्र मिमसिंग पार्टीम रा. जिवर २२५
ता. _____ जि. _____ विनंतीपूर्वक अर्ज सादर करता / करते की, मी विषयांकित जमीनीबाबत
(मागील अनुसूचित दर्शविलेल्या अनुक्रमांक १ ते १३ पैकी) या अधिकारान्वये जमीन संपादन केलेली आहे. २०२५/२५

तरी खाली नमुद केलेल्या पुराव्यांच्या आधारे माझे प्रस्तुत जमीनीत निर्माण झालेल्या अधिकारांबाबत योग्य ती फेरफार नोंद करून माझे नांव अधिकार अभिलेखात दाखल करावे ही विनंती.
जमीन ज्या अधिकारान्वये धारण केलेली आहे त्या अधिकारान्वये जमीन नांवे होण्याच्या अनुषंगाने मागील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे खालील कागदपत्रे सोबत जोडली आहेत.

१. सुची क्र. २
२. _____
३. _____
४. _____
५. _____
६. _____
७. _____
८. _____

AGRIVA INDIA HI TECH FARMERS
PRODUCER COMPANY LIMITED

आपला विश्वासु,
(श्री./श्रीमती _____)
Director

सत्यप्रतिज्ञालेख

वर नमुद केलेली सर्व माहिती खरी असून त्यांचे सत्यतेबाबत मी खात्री केली असून यामध्ये काहीही खोटे आढळून आल्यास मी भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १९३(२), १९९, २०० च्या तरतुदीबाबत अर्जाबाबत राहिल याची मला जाणीव आहे.

आपला विश्वासु,
(श्री./श्रीमती _____)
Director

सुचना :- मागील अनुसूचित दर्शविलेल्या आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली नसल्यास अर्जाची दखल घेतली जाणार नाही. तलाठी कार्यालयाची पोहोच

श्री./श्रीमती _____ यांचेकडून फेरफार नोंदीबाबत अर्ज प्राप्त झाल्याची तारीख / / २०१ अर्जदार यांनी मागील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे वर नमुद केलेले अ.क्र. १ ते कागदपत्रांच्या छायाप्रती सादर केल्या आहेत. त्या मूळ प्रतिशी तपासल्या असून त्याबरोबर असल्याची खात्री केली आहे / विहित कागदपत्र सादर केली नसल्यामुळे अर्ज निकली ठेवण्यात येत आहे.

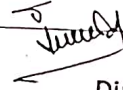
दिनांक :-
ठिकाण :-

स्विकारणाऱ्यांची स्वाक्षरी
(शहर तलाठी साझा _____)

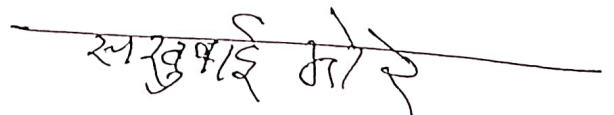
अ. क्र.	संपादनाचा प्रकार	आवश्यक कागदपत्रांच्या जोडलेले पुराव्याचे साक्षांकित प्रती
(१)	चारस हक्काने / उत्तराधिकाराने अनजीविताधिकाराने	मृत्युदाखला, सत्यप्रतिज्ञालेख, पोलीस पाटील / ग्रामसेवक / सरपंच यांचा दाखला, सर्व चारसोचे नावे, वय, पत्ते व दूरध्वनी क्रमांक / भ्रमण दूरध्वनी क्रमांक (असल्यास), रहिवास बाबतचा पुरावा.
(२)	खरेदीने	नोंदणीकृत खरेदी खाताची प्रत, सूची क्र. २ ची प्रत, खरेदीदार शेतकरी असल्याचा तहसिलदार यांचा दाखला अथवा अन्य पुरावा, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवास बाबत पुरावा
(३)	बक्षीसपत्राने	नोंदणीकृत बक्षीसपत्रांची प्रत, सूची क्र. २ ची प्रत, शेतकरी असल्याचा तहसिलदार यांचा दाखला अथवा अन्य पुरावा, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवास बाबत पुरावा.
(४)	हक्कसोडपत्राने	नोंदणीकृत हक्कसोड पत्राची प्रत, सूची क्र. २ ची प्रत, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवास बाबत पुरावा.
(५)	मृत्युपत्राने	नोंदणीकृत मृत्युपत्राची प्रत, सूची क्र. २ ची प्रत, मृत्युपत्र नोंदणीकृत नसल्यास दिवाणी न्यायालयाकडील प्रोव्हेंटची प्रत, शेतकरी असल्याचा तहसिलदार यांचा दाखला अथवा अन्य पुरावा, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवासबाबत पुरावा.
(६)	विभागणीने किंवा वाटणीपत्राने	नोंदणीकृत वाटणीपत्राची प्रत, कलम ८५ नुसार सक्षम अधिकाऱ्याने दिलेले आदेश, तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडील प्रोटोहिस्सा मोजणी झालेबाबत अहवाल.
(७)	गहाणखताने	नोंदणीकृत गहाणखताची प्रत, सूची क्र. २ ची प्रत, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवास बाबत पुरावा.
(८)	भाडेपट्ट्याने	नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याची प्रत, सूची क्र. २ ची प्रत, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवास बाबत पुरावा.
(९)	विकास कराराने	नोंदणीकृत विकास कराराची प्रत, सूची क्र. २ ची प्रत, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवासबाबत पुरावा.
(१०)	न्यायालयाचे अथवा अर्ध न्यायीक कोर्टाचे आदेशाने	न्यायालयाचे / अर्ध न्यायीक कोर्टाचे आदेशाची साक्षांकित प्रत, आवश्यकता असल्यास तालुका हुकूम, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवासबाबत पुरावा.
(११)	शासकीय आदेशाने	शासकीय आदेशाची प्रत, शा.नि.दि. ३१/१०/०६ नुसार नोंदणीकृत करारनामा, तालुका हुकूम, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवासबाबत पुरावा.
(१२)	सहकारी सोसायटी / बँकेच्या आदेशाने	सहकारी सोसायटीचे / बँकेचे पत्राची प्रत.
(१३)	अन्य कारणाने	परिस्थितीनुरूप कागदपत्रे, सत्यप्रतिज्ञालेख, रहिवास बाबत पुरावा.

रहिवास बाबतचा पुरावा :- (१) पारपत्र (पासपोर्ट) (२) वाहन चालविण्याचा परवाना (ड्रायव्हिंग लायसन्स) / (३) आयकर विभागाकडील कायम खाते क्रमांक असलेबाबत ओळखपत्र (पॅनकार्ड) (४) केंद्र / राज्य शासकीय / निमशासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्था / पब्लिक लिमिटेड कंपनीचे दिलेले ओळखपत्र (आयडेंटीटी कार्ड) (५) राष्ट्रीय कृत बँकेकडील पासबुक / पोस्टाकडील पासबुक (६) मान्यताप्राप्त शाळेने दिलेले ओळखपत्र (आयडेंटीटी कार्ड) (७) मिलकतीचे दस्तऐवज उदा. नोंदणीकृत लेखे (८) सेवा निवृत्ती बाबत माजी सेनिकांना दिलेले ओळखपत्र (आयडेंटीटी कार्ड) (९) स्वातंत्र्य सेनिकांना दिलेले ओळखपत्र (आयडेंटीटी कार्ड) (१०) शस्त्र परवाना (आर्मस लायसन्स) (११) सक्षम प्राधिकाऱ्याने अपंग व्यक्तीला दिलेले प्रमाणपत्र (हॅंडीकॅप सर्टिफिकेट) ग्रामपंचायत / नगरपालिका / महानगरपालिकेकडील मिलकतीचे विवरण दर्शविणारे. (असेसमेंट उतारा) (१३) इलेक्ट्रीसिटी बोल (वरील पैकी किमान एक)

AGRIVA INDIA HITECH FARMERS
PRODUCER COMPANY LIMITED



Director



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. चाळीसगाव 2

दस्त क्रमांक : 2904/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दसेगाव

1) निष्ठा प्रचार	खरेदीखत
2) न्यायालयाचा	2840000
3) न्यायालयाचा (भाडेपट्ट्याच्या	2840000
4) निष्ठा प्रचार आकारणी देतो की पट्टेदार	
5) न्यायालयाचा	
6) न्यायालयाचा	
7) न्यायालयाचा	
8) न्यायालयाचा	
9) न्यायालयाचा	
10) न्यायालयाचा	
11) न्यायालयाचा	
12) न्यायालयाचा	
13) न्यायालयाचा	
14) न्यायालयाचा	
15) न्यायालयाचा	
16) न्यायालयाचा	
17) न्यायालयाचा	
18) न्यायालयाचा	
19) न्यायालयाचा	
20) न्यायालयाचा	
21) न्यायालयाचा	
22) न्यायालयाचा	
23) न्यायालयाचा	
24) न्यायालयाचा	
25) न्यायालयाचा	
26) न्यायालयाचा	
27) न्यायालयाचा	
28) न्यायालयाचा	
29) न्यायालयाचा	
30) न्यायालयाचा	
31) न्यायालयाचा	
32) न्यायालयाचा	
33) न्यायालयाचा	
34) न्यायालयाचा	
35) न्यायालयाचा	
36) न्यायालयाचा	
37) न्यायालयाचा	
38) न्यायालयाचा	
39) न्यायालयाचा	
40) न्यायालयाचा	
41) न्यायालयाचा	
42) न्यायालयाचा	
43) न्यायालयाचा	
44) न्यायालयाचा	
45) न्यायालयाचा	
46) न्यायालयाचा	
47) न्यायालयाचा	
48) न्यायालयाचा	
49) न्यायालयाचा	
50) न्यायालयाचा	
51) न्यायालयाचा	
52) न्यायालयाचा	
53) न्यायालयाचा	
54) न्यायालयाचा	
55) न्यायालयाचा	
56) न्यायालयाचा	
57) न्यायालयाचा	
58) न्यायालयाचा	
59) न्यायालयाचा	
60) न्यायालयाचा	
61) न्यायालयाचा	
62) न्यायालयाचा	
63) न्यायालयाचा	
64) न्यायालयाचा	
65) न्यायालयाचा	
66) न्यायालयाचा	
67) न्यायालयाचा	
68) न्यायालयाचा	
69) न्यायालयाचा	
70) न्यायालयाचा	
71) न्यायालयाचा	
72) न्यायालयाचा	
73) न्यायालयाचा	
74) न्यायालयाचा	
75) न्यायालयाचा	
76) न्यायालयाचा	
77) न्यायालयाचा	
78) न्यायालयाचा	
79) न्यायालयाचा	
80) न्यायालयाचा	
81) न्यायालयाचा	
82) न्यायालयाचा	
83) न्यायालयाचा	
84) न्यायालयाचा	
85) न्यायालयाचा	
86) न्यायालयाचा	
87) न्यायालयाचा	
88) न्यायालयाचा	
89) न्यायालयाचा	
90) न्यायालयाचा	
91) न्यायालयाचा	
92) न्यायालयाचा	
93) न्यायालयाचा	
94) न्यायालयाचा	
95) न्यायालयाचा	
96) न्यायालयाचा	
97) न्यायालयाचा	
98) न्यायालयाचा	
99) न्यायालयाचा	
100) न्यायालयाचा	

1) पालिकेचे नाव:जळगांव z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र.6 मौजे दसेगांव वु येथील 107 क्षेत्र 0 हे 51 आर आकार 2 रु 25 पैसे((GAT NUMBER : 107 ;))

1) 0.5100 हेक्टर . आर

1): नाव:-सखुवाई भिमराव मोरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दसेगांव वु ता चाळीसगांव जि जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-CCVPM8839G

2): नाव:-भारत भिमराव मोरे, अनिल भिमराव मोरे, कुसुम दिनेश सेंदाणे, सुवर्णा भिमराव मोरे, सपना भिमराव मोरे, जिजाबाई संपत अहिर, संगीता नाना खेरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सखुवाई भिमराव मोरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा दसेगांव वु ता चाळीसगांव जि जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-CCVPM8839G

1): नाव:-अॅग्रीकल्चर इंडिया हायटेक फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि उंबरखेडे ता चाळीसगांव जि जळगांव वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चे विद्यमान अध्यक्ष श्री रविंद्र भिमसिंग पाटील, रोड नं: रा उंबरखेडे ता चाळीसगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-AAWCA2692K



(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



सह दुय्यम निबंधक
चाळीसगाव - २

गावाचे नाव : दसेगाव

1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

2) मोवदला 2840000

3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

अनुचितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार

समूह करावे)

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक

वगैरे (संग)

5) शेताळ

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) भू-मापन करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या

किंवा

8) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

9) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

10) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

11) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

12) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

13) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

14) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

15) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

16) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

17) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

18) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

19) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

20) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

21) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

22) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

23) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

24) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

25) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

26) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

27) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

28) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

29) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

30) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

31) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

32) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

33) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

34) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

35) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

36) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

37) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

38) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

39) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

40) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

41) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

42) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

43) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

44) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

45) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

46) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

47) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

48) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

49) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

50) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

51) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

52) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

53) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

54) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

55) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

1) पालिकेचे नाव: जळगांव z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्रं.6 मोजे दसेगाव वु येथील 107 क्षेत्र 0 हे 51 आर आकार 2 रु 25 पैसे((GAT NUMBER : 107 ;))

1) 0.5100 हेक्टर . आर

1): नाव:-सखुवाई भिमराव मोरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: दसेगाव वु ता चाळीसगाव जि जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-CCVPM8839G

2): नाव:-भारत भिमराव मोरे, अनिल भिमराव मोरे, कुसुम दिनेश सैदाणे, सुवर्णा भिमराव मोरे, सपना भिमराव मोरे, जिजाबाई संपत अहिरे, संगीता नाना खैरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु.

सखुवाई भिमराव मोरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा दसेगाव वु ता चाळीसगाव जि जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-CCVPM8839G

1): नाव:-अंग्रीव्हा इंडीया हायटेक फार्मर्स प्रोजेक्ट कंपनी लि उंबरखेड ता चाळीसगाव जि जळगांव वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चे विद्यमान अध्यक्ष श्री रविंद्र भिमसिंग पाटील, रोड नं: रा उंबरखेडे ता चाळीसगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-AAWCA2692K



1) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

2) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

3) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

4) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

5) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

6) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

7) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

8) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

9) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

10) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

11) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

12) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

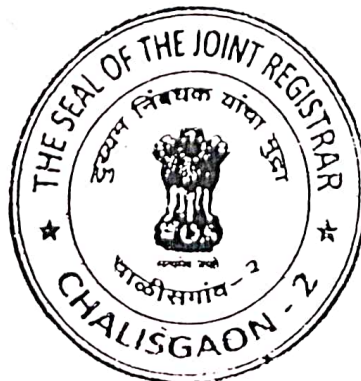
13) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

14) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

15) भू-मापन करून घेणा-या पक्षकाराचे व

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

अर्ज क्र. २०० पावती क्र. ४४००

सदरह नक्कल अर्जावर
श्री रविंद्र भिमसिंग पाटील
यांचे ता. २०/५/२०२२ चे अर्जावरून
समक्ष दिली ता. २०/५/२०२२सह.दुय्यम निबंधक
चाळीसगाव - २

अरसल वर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक
चाळीसगाव क्र. २

555/2904

पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 26, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

2:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3358 दिनांक: 26/05/2022

गावाचे नाव: दसेगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चलग2-2904-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अॅग्नीव्हा इंडीया हायटेक फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि उंबरखेड ता चाळीसगाव जि जळगाव

नोंदणी फी

रु. 28400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1960.00

पृष्ठांची संख्या: 98

दस्त परत करण्यात आला

एकूण:

रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S. P. Chavan

सह. दुय्यम निबंधक

बाजार मुल्य: रु.2840000/-

मोवदला रु.2840000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 142000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2605202220398 दिनांक: 26/05/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2605202218620 दिनांक: 26/05/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002395885202223E दिनांक: 26/05/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

Handwritten signature



CHALLAN
MTR Form Number-6



85

GRN	MH002395885202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	26/05/2022-12:05:47	Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	CLS_CHALISGAON SUB REGISTRAR			Full Name	Agriva India Hitech Farmers Producer company ltd						
Location	JALGAON				umberkhed						
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	gat no 107						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty		142000.00		Road/Street		Dasegaon bk					
0030063301 Registration Fee		28400.00		Area/Locality		0 H 51 R					
				Town/City/District							
				PIN		4	2	4	1	0	1
				Remarks (If Any)							
				SecondPartyName=sakhubai bhimrao more-							
				Amount In		One Lakh Seventy Thousand Four Hundred Rupees Only					
Total				1,70,400.00		Words					
Payment Details				UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792022052671223	510502636				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/05/2022-12:06:55	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

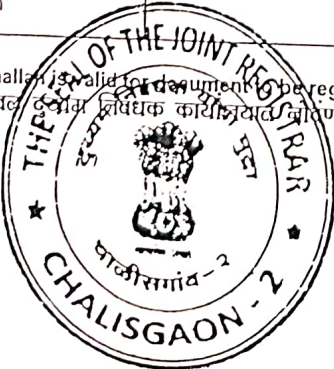
चलन-२
२९०८ २०२२
११९८

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9373911121

सदर चलन केवल दस्तावेजों के लिए ही वैध है। नोंदणी करायत्या दस्तावेजाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

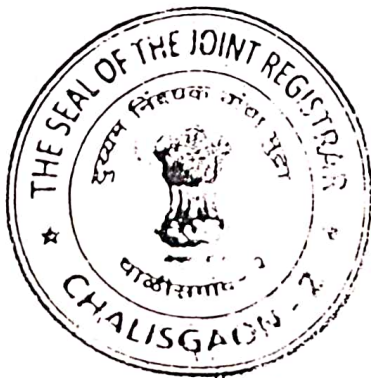
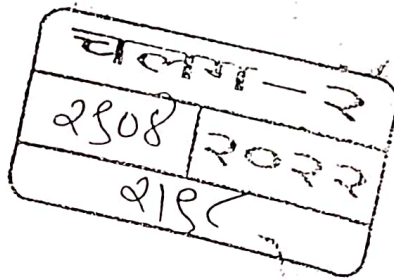


AGRIVA INDIA HITECH FARMERS
PRODUCER COMPANY LIMITED

[Signature]
Director

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2605202218620	Date 26/05/2022
Received from dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chaligaon of the District Jalgaon.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 26/05/2022
Bank CIN 10004152022052606027	REF No. 550351593
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

2605202220398-720



पान २..

२) भारत भिमराव मोरे वय - ३९ वर्षे, धंदा - शेती

आधार नंबर - ७६८१ ८४७५ ९८३१,

पॅन नंबर - सीएक्सवायपीएम४३८८एन

मो नंबर - ९०९६८४११२०

४) अनिल भिमराव मोरे वय - ३६ वर्षे, धंदा - शेती

मतदार ओळख नंबर - एनएमडब्ल्यु६८००४८६

पॅन नंबर - सीआयबीपीएम७०७४डी

५) कुसूम दिनेश सैंदाणे वय - ४१ वर्षे, धंदा - शेती

आधार नंबर - ५३७३ ४४९६ ४८१०, पॅन नंबर - एनओएमपीएस८७६४जी

मो नंबर - ८००७१३७६३७

६) सुवर्णा भिमराव मोरे वय - ३१ वर्षे, धंदा - शेती

आधार नंबर - ५६९७ ९४१० ८२४५, पॅन नंबर - सीआयव्हीपीएम६८६१जे

मो नंबर - ९०२१७०००७८

७) सपना भिमराव मोरे वय - ४१ वर्षे, धंदा - शेती

आधार नंबर - ४८२२ ४२६० २५४९ पॅन नंबर - सीआयबीपीएम७०७०एच

मो नंबर - ८९९९४३९९३४

८) जिजाबाई संपत अहिरे वय - ६७ वर्षे, धंदा - शेती

आधार नंबर - ७१६५५६०१६०९७, पॅन नंबर - बीजेडब्ल्युपीए२६९७एच

मो नंबर - ९२७०२०३०७६

९) संगिता नाना खैरे वय - ४८ वर्षे, धंदा - शेती

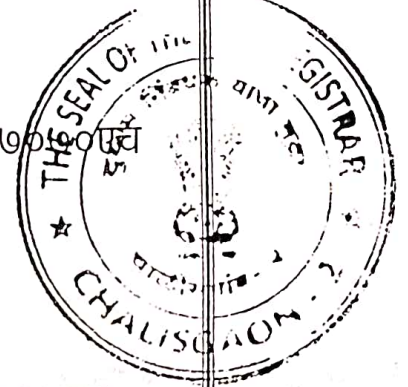
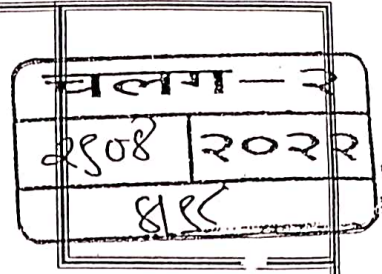
आधार नंबर - २७०७ ८५६४ ११२८, पॅन नंबर - सीडीवायपीके०८४५ए

मो नंबर - ९१४६७२९०७६

सर्व मुळ राहणार - दसेगांव बु।।, ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव.

कारणे खरेदीखत शेतजमिनीचे लिहून देतो की,

त्या शेतजमिनीचे वर्णन :-



पान ३..

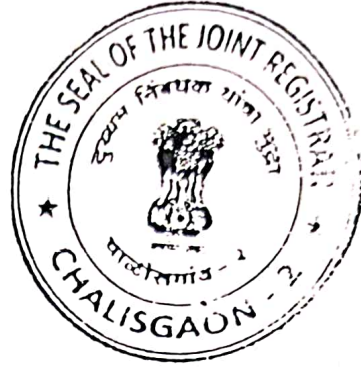
तुकडी जिल्हा व जि. प. जळगांव पोट तुकडी
तालुका पं. समिती चाळीसगांव पैकी दसेगांव बु.
शिवारातील -

चलम-२
२९०८ २०२३
५१८

शेत ग. नं. १०७, क्षेत्र ० हे ५१ आर, आकार रुपये २.२५ पैसे. अशी
शेतजमिन तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

यासी चतुःसिमा :-

पूर्वेस - गट नं. १०६
पश्चिमेस - गट नं. १०८
दक्षिणेस - गट नं. १०४
उत्तरेस - वापर रस्ता



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील गट नं. १०७ क्षेत्र ० हे. ५१ आर अशी शेतजमिन
तळजमिन, तदंगभुत वस्तूसहीत, झाडझुडपासहीत, वहिवाटीचे हक्कासहीत -

सदर जमिन आमचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची जमिन असून आमचेपैकी
लिहून देणार नं. १ चे पती कै. सुपडू नथा मोरे यांना सदर जमिन शासनाकडून
भोगवटेदार वर्ग - २ चे शर्तीने खेडावयास, उपभोगास मिळालेली आहे. सुपडू नथा
मोरें हे मयत झाले असून त्यांची पत्नी मथुराबाई ही देखील मयत झालेली आहे.

त्याचप्रमाणे सुपडू नथा मोरे यांचा वारस मुलगा भिमराव सुपडू मोरे हे देखील
मयत झालेले आहेत. लिहून देणार नं. १ ते ६ हे कै. भिमराव सुपडू मोरे यांचे
वारस असून लिहून देणार नं. ७ व ८ ह्या सुपडू नथा यांच्या मुली आहेत. लिहून
देणार यांचे खेरीज सुपडू नथा यांना अन्य कोणी वारस नव्हते व नाही. सुपडू नथा
हयात असे पावेतो सदर जमिन खेडीत व उपभोगीत होते. त्यांचे पश्चात आम्ही
सदर जमिनीचे वारसा हक्काने मालक हक्कदार, कब्जेदार, वहिवाटदार आहोत.

आमचे कुटुंब विभक्त झाले असून निरनिराळ्या ठिकाणी वास्तव्याला आहोत.
गावी येवुन जमीन करणे आम्हांस शक्य होत नाही पुरेसे उत्पन्न येत नाही. आर्थिक
दृष्ट्या जमिन करणे परवडत नाही. यास्तव आम्ही सदर जमिन विक्री करण्याचा

Handwritten signature/initials.

सुपडूबाई मोरे

सुवर्णा मोरे

भारत मोरे



भयना मोरे

D. Saindane

उत्तमगाना और
नीजाबाई

निर्णय घेतला . सदर जमिनीची तुम्ही गावचे बाजार
भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी किंमत दिल्याने सदर जमिन
आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देण्याचा निर्णय घेवुन

चलम - २
२९०८ / २०२२
६९८

सौदा निश्चीत केला. सदरचे सौद्यास अनुसरुन आजरोजी सदर जमिनीचे आम्ही
तुम्हांस कायम फरोक्त मालकी हक्काचे खरेदीखत तुमचे हक्कात व लाभात
लिहून दिले आहे.

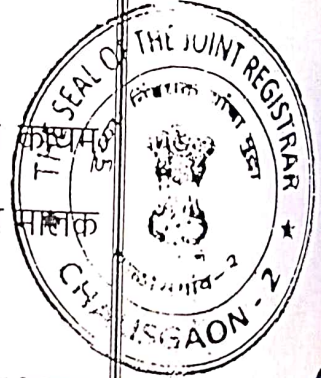
लिहून घेणार कंपनी ही शेतकरी उत्पादक कंपनी असून तिची नोंदणी
कंपनी कायद्यांतर्गत भारत सरकारकडे केलेली आहे. शेती उत्पादीत मालावर
प्रक्रीया करणे व त्यास बाजार पेठ उपलब्ध करुन देणे , शेतीला उद्योगाचा दर्जा देणे
अशी कामे शासनमान्य असल्याने कंपनीला महाराष्ट्र सरकारच्या १ जानेवारी
२०१६ च्या परिपत्रकानुसार व सुधारीत नियमानुसार भोगवटेदार वर्ग - २ ची
जमिन खरेदी करण्याचा व जमिन खरेदी करुन ती नियमानुकूल करण्याचा पुर्ण
हक्क व अधिकार आहे. त्यास अनुसरुन कंपनी सदर जमिन खरेदी करीत आहे.

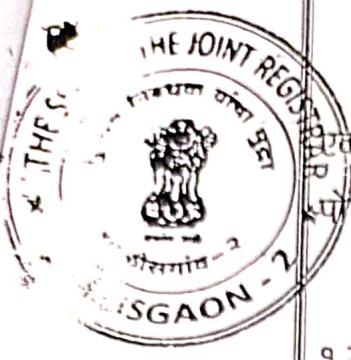
सदर जमिन तुम्हांस रक्कम रुपये २१,०१,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस
लाख एक हजार मात्र भरण्यापोटी कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे.

जमिन तुम्हांस मोजुन मापुन, चारही बांध फिरुन हद्द निशाण्या कायम
करुन, खुण्या गाडून मालकी हक्काने तुमचे कब्जात दिली आहे. तुम्हांस मालक
केले आहे. कब्जा व मालकी हक्काबद्दल आमची तक्रार हरकत नाही.

रुपये २१,०१,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख एक हजार मात्रचा भरणा
आम्हांला तुमचेकडून खालील प्रमाणे मिळाला तो -

रुपये २१,०१,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख एक हजार मात्रचा भरणा
आम्हांला तुमचेकडून आजपावेतो वेळोवेळी आमचे गरजेनुसार व मागणीनुसार
तुम्ही आम्हांला रोख दिलेला आहे.तो आम्हांला मान्य व कबुल आता या
खरेदीखतापोटी व व्यवहारापोटी तुमचे कडे आमचे काही एक घेणे बाकी राहिलेले
नाही. भरण्याबाबत आमची तक्रार नाही.





पान ५..

येणेप्रमाणे रुपये २१,०१,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस

लिखित	जळगा-२
२९/०४	२०२२
0157	

एक हजार मात्रचा भरणा आम्हांला तुमचेकडून वर वर्णन केलेले प्रमाणे पोहचला तक्रार नाही.

सदर जमिन ही भोगवटेदार वर्ग - २ ची जमिन आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या १ जानेवारी २०१६ च्या परिपत्रकानुसार व राजपत्रानुसार, महाराष्ट्र कुळ वहिवाट व शेतजमिन अधिनियम, हैद्राबाद कुळ वहिवाट व शेतजमिन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळ वहिवाट व शेतजमिन अधिनियम (विदर्भ प्रदेश) यात २०१६ साली शासनाने केलेल्या सुधारणा व त्या अनुशंगाने प्रसीध्द केलेले राजपत्र याला अनुसरून सदर जमिन आहे त्या शर्तीवर म्हणजेच भोगवटेदार वर्ग - २ ची शर्त कायम ठेवून तुम्हांस खरेदी दिली आहे. यानंतर तुम्ही शासनाकडे पत्र व्यवहार करून योग्य तो नजराणा शासनास अदा करून सदर जमिन जुन्या शर्तीकडे वर्ग करून घ्यावी व शासन नियमाप्रमाणे वहिवाट करावी, जमिनीचा उपभोग घ्यावा त्यास आमची हरकत नाही. शासनाचे सर्व नियम, अटी व शर्ती तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

अशा प्रकारे आमचे वडीलोपार्जित मालकीची शेतजमिन आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. जमिन तुमचे कब्जात मोजुन मापुन दिली आहे. कब्जा व मालकी हक्काबद्दल तक्रार नाही.

सदर दसेगांव बु।। शिवारात आमचे खात्यावर ० हे. ५१ आर पेक्षा जास्त जमिन नाही सदर जमिन ही वरखेडे लोंढे बॅरेज मध्यम प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात येते याबाबतचा दाखला मं. उपकार्यकारी अभियंता जळगांव मध्यम प्रकल्प विभाग क्रमांक - २ जळगांव यांनी पत्र नंबर - ५५३/२०२२ दिनांक - २३/२/२०२२ ने दिलेले आहेत.

आता सदर तुम्हांस खरेदी दिलेल्या ० हे. ५१ आर शेतजमीनीवर आमचा अथवा आमचे इस्टेट वालीवारसांचा व अन्य कोणाचा कोणत्याही प्रकारे हक्क व हित संबंध राहिला नाही. बिनबोजाची निर्वेध अशी

Handy
सुबर्दि मरे
सुवर्णा मरे
शास्त मारे
यन्ता मारे
Swindane
ति. माला खरे
जाबर्दि



पान ६..

शेतजमिन तुम्हास खरेदी दिली आहे. तीवर कोणाचे हक्क, बोजे, टाच, जप्ती नाहीत. न्यायालयीन वाद विषय

नाही सदर जमिन आम्ही आजमितीस दुसरे कोणास लेखी व तोंडी सौदा, खरेदी, बक्षिस, दान, भाडेपट्टा मृत्युपत्र या मार्गाने तबदिल व हस्तातरीत केलेली नाही. इतपर कोणी तुमचे कब्जास मालकी हक्कास बाधा आणल्यास हरकत अडथळा केल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण आम्ही आमचे स्वःखर्चाने करून देऊ. तुम्हास झळ तोशीस लागु देणार नाही.

या खरेदीखताने तुम्ही वर नमुद केलेल्या शेतजमिनीचे खरेदीदार मालक झाला आहात सबब जमिनीचा मालकी हक्काने वंशपरंपरा, निरंतर उपभोग घ्यावा अथवा तुमचे इच्छेनुसार व्यवस्था करावी. त्यास आमची हरकत नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आजरोजी समक्ष हजर राहून, वाचून, समजून, उमजून, व राजीखुशीने लिहून दिले असे. द. रा. रा. पिंपळे -

लिहून घेणार :-

अॅग्रीव्हा इंडीया हायटेक फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. उंबरखेड ता. चाळीसगाव

पॅन नंबर - एएडब्ल्यूसीए २६९२के चे वतीने विद्यमान अध्यक्ष -

श्री. रविंद्र भिमसिंग पाटील
AGRIVA INDIA HITECH FARMERS
PRODUCER COMPANY LIMITED

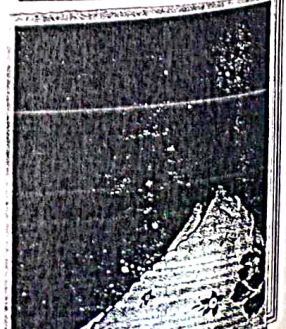
Director

लिहून देणार :-

१) सखुबाई भिमराव मोरे

सखुबाई मोरे

चलग-	२
२९०८	२०२२
१९८	

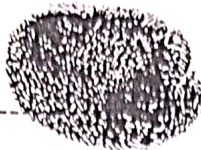


पान ७..

चलाना	२
२९०८	२०१२
९१५५	

२) भारत भिमराव मोरे

भारत मोरे



३) अनिल भिमराव मोरे



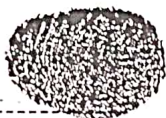
४) कुसूम दिनेश सैदाणे

K. D. Saindane



५) सुवर्णा भिमराव मोरे

सुवर्णा मोरे



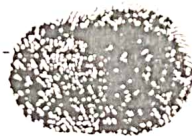
६) सपना भिमराव मोरे

सपना मोरे



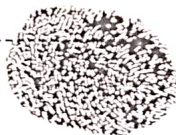
७) जिजाबाई संपत अहिरे

जिजाबाई



८) संगिता नाना खैरे

संगिता नाना खैरे



साक्षीदार :

१) पुंडलीक भावर मोरे



२) अक्षय अनंटा निकुंभ

Akshay



चलगा २
२९०८ २०२२
१०/९८

पान ८..

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नोंदणी नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्त ऐवज नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ व ३२अ चे तरतुदीनुसार फोटो चिकटवुन व अंगठा ठसवुन / स्वाक्षरी करुन दुय्यम निबंधक सो., कार्यालयात दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले, ओळखपत्रे व कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी बनावट आढळुन आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी दस्तऐवज निष्पादकांची राहिल. त्यास टंकलेखक, वेंडर यांना जबाबदार नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६५ मधील नियम ४४ नुसार सदरच्या दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे टायटल (हक्क व अधिकार) तपासवायाची / शोध घ्यावयाची जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे.

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा / खटला / वाद दाखल नाहीत. तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयातुन स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकूम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे. सदर दस्तातील मजकुर आम्ही वाचला असून तो आम्हांस मान्य व कबुल आहे.

लिहून घेणार :-

अॅग्रीव्हा इंडीया हायटेक फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. उंबरखेड ता. चाळीसगांव

पॅन नंबर - एएडब्ल्यूसीए २६९२के चे वतीने विद्यमान अध्यक्ष -

श्री. रविंद्र भिमसिंग पाटील

AGRIVA INDIA HITECH FARMERS
PRODUCER COMPANY LIMITED

लिहून देणार :-

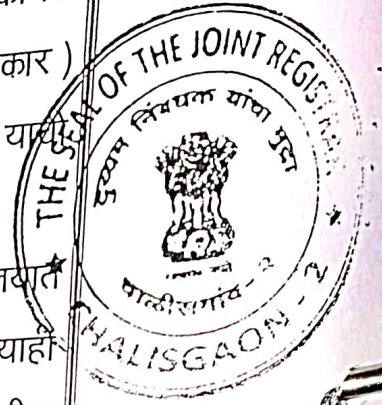
Director

१) सखुबाई भिमराव मोरे

सखुबाई मोरे

२) भारत भिमराव मोरे

भारत मोरे



पान १..

- ३) अनिल भिमराव मोरे
- ४) कुसूम दिनेश सैदाणे
- ५) सुवर्णा भिमराव मोरे
- ६) सपना भिमराव मोरे
- ७) जिजाबाई संपत अहिरे
- ८) संगिता नाना खैरे



R. D. Saindane

सुवर्णा मोरे

सपना मोरे

जिजाबाई

संगिता नाना खैरे

चलण - २	
२९०४	२०२२
११/९	

प्रपत्र - ब

स्वयंसाक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

आम्ही लिहून देणार :-

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या मुळ प्रती या मुळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास . भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधीत कायदानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल त्या नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची मला / आम्हांला पूर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार :-

- १) सखुबाई भिमराव मोरे
- २) भारत भिमराव मोरे
- ३) अनिल भिमराव मोरे
- ४) कुसूम दिनेश सैदाणे
- ५) सुवर्णा भिमराव मोरे
- ६) सपना भिमराव मोरे
- ७) जिजाबाई संपत अहिरे
- ८) संगिता नाना खैरे

सखुबाई मोरे

भारत मोरे



R. D. Saindane

सुवर्णा मोरे

सपना मोरे

जिजाबाई

संगिता नाना खैरे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३५, ६ आणि ७।

गाव :- दसेगाव बु (527739)

तालुका :- चाळीसगांव

जिल्हा :- जळगांव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107

शेताचे स्थानिक नाव :

शेताचे एकक	हे.आर.चौ.मी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कूळ, खंड व इतर अधिकार
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	0.51.00	326	सखुबाई भिमराव मोरे				(1527)	कूळाचे नाव व खंड
गायत	0.51.00		भारत भिमराव मोरे				(1527)	इतर अधिकार
कृषि ला.यो.	0.51.00		अनिल भिमराव मोरे				(1527)	सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)			कुसुम दिनेश सैदाणे				(1527)	वंदी - भुमीहीन/शेतमजुरा/स्वातंत्र्य सैनिक यांना वाटप जमीन (5)
ग) (अ)			सुवर्णा भिमराव मोरे				(1527)	नवीन अविभाज्य शर्त
ग) (ब)			सपना भिमराव मोरे				(1527)	नवीन अविभाज्य शर्त . (18)
कृषि पो.ख.	0.00.00		जिजाबाई संपत अहिरे	0.51.00	2.25	1	(1972)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
कृषि क्षेत्र	0.51.00		संगीता नाना खैरे	0.51.00	2.25			शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1972 व दिनांक : 19/05/2022
कृषि पो.ख.	2.25		ममुराबाई सुपट्टे मोरे					
कृषि क्षेत्र			सामाईक क्षेत्र					

चलगा-२
२९०४ २०२२
१२५८

ने फेरफार क्र (1) (19) (1399) (1527) (1537) (1614)

सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९।

गाव :- दसेगाव बु (527739)

तालुका :- चाळीसगांव

जिल्हा :- जळगांव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	*४ *५ *६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	
				हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
21-22	शरीप	107					कापूस			0.5100				

गावाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/05/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270300130027350000520221145

(नाव :- संजय धोंडू चव्हाण)
तलाठी साझा :- मेहुणबारेता :- चाळीसगांव जि. जळगाव
दसेगाव बु. ता. चाळीसगांव
जि. जळगांव



१७

2021-22' गाव नमुना आठ-अ 5/20/2022
 धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
 (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)
 तालुका: चाळीसगाव जिल्हा: जळगाव

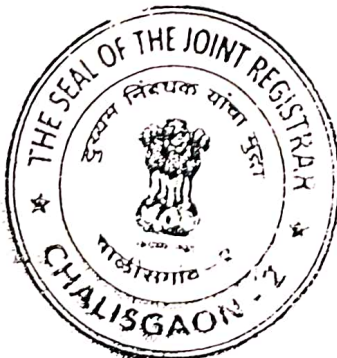
गाव नमुना	भूमापन	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण
सहा	क्रमांक व			
मधील नोंद	उपविभाग			
	क्रमांक			
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी
		क्षेत्र		किंवा जुडी
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	दुमाला
				जमिनीवरील
				नुकसान.
				स्थानिक
				उपकर
				जि.प. ग्रा.
				प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)
				(४)
				(५)
				(६अ)
				(६ब)
				(७)

अनिल भिमराव मोरे, कसुम दिनेश सेंदाणे, जिजाबाई संपत अहिरे, भारत भिमराव मोरे, सखुबाई भिमराव मोरे, सपना भिमराव मोरे, सुवर्णा भिमराव मोरे, संगीता नाना खैरे.									
सामाईक खाते	107	0.51.00	0.0000	0.51.00	2.25	0	15.75	2.25	20.25
एकूण		0.51.00	0.0000	0.51.00	2.25	0	15.75	2.25	20.25

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 20/05/2022
 सांकेतिक क्रमांक :- 270300130027350000520222146

(नाव :- संजय धोंडू चव्हाण) तलाठी
 तलाठी साझा :- ता :- चाळीसगाव जि :- जळगाव
 दसेगाव बु। ता. चाळीसगाव
 जि. जळगाव

चलगा-२
 २९०८ २०२२
 ९३१९८



गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- दसेगाव बु

तालुका :- चाळीसगाव

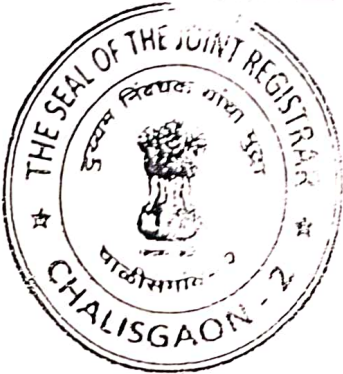
जिल्हा :- जळगाव

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
1972	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत नोंदीचा प्रकार : मयताचे नाव कमी करणे फेरफाराचा दिनांक : 30/04/2022 माहिती मिळालेचा दिनांक : 15/04/2022 श्री/श्रीमती सखबाई भिमराव मोरे यांनी अर्ज दिला की, गट नं/स.नं 107, मधिल खातेदार मथुराबाई सुपडू मोरे हे दि. 30/08/2019 रोजी उल्हासनगर जि ठाणे येथे मयत झाले आहेत तथापि त्यांना असलेल्या सर्व वारसांची नावे यापूर्वीच नोंद नं 1527 ने वारसांची नाव सर्व गट नं/स.नं वर दाखल झालेली असल्याने मयताचे नाव ७/१२ वरून कमी केले. याबाबत गावी अर्ज , नोदरी प्रतिज्ञापत्र ZC.722099 दि.28/04/2022 , मुत्यु दाखला आलेवरून नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 30/04/2022 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 19/05/2022</p> <p>(संजय धोंडू चव्हाण) तलाठी दसेगाव बु साझा मेहुणबारे ता. चाळीसगाव जि. जळगाव</p>	107 एकूण :- 1	<p>अर्ज, मृत्यु दाखला, प्रतिज्ञापत्र (नोदरी) पाहिले, नोटीस बजावलेली आहे, नोंद प्रमाणित</p> <p>चलगा - २ २००८ २०२२ १४१९८ (सुनील बापू पवार) मंडळ अधिकारी:- मेहुणबारे ता.: चाळीसगाव जि.: जळगाव दि.: 19/05/2022</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/05/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270300130027350000520223144



(नाव :- संजय धोंडू चव्हाण)

तलाठी साझा :- मेहुणबारे ता. चाळीसगाव जि. जळगाव

दसेगाव बु।। ता. चाळीसगाव
जि. जळगाव

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)

।महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम, १९७१ यातील नियम १० ।

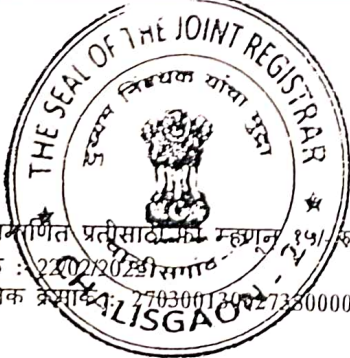
गाव :- दसेगाव बु

तालुका :- चाळीसगाव

जिल्हा :- जळगाव

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
152	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोदणोक्त नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 31/05/2016 माहिती मिळालेचा दिनांक : 30/05/2016</p> <p>श्री. भारत भिमराव मोरे यांनी अर्ज दिला की, गट नंबर/ सर्वे नंबर 107 वरील खातेदार कै. सुपडु नथा हे/हया दिनांक 26/09/2006 रोजी मयत झाले / झाल्या असून त्यांना वारस खालीलप्रमाणे</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)मथुराबाई सुपडू मोरे वय : ७५ नाते:पत्नी 2)सखुबाई भिमराव मोरे वय : ५२ नाते:सुन 3)भारत भिमराव मोरे वय : ३३ नाते:नातू 4)अनिल भिमराव मोरे वय : ३० नाते:नातू 5)कुसुम दिनेश सेंदाणे वय : ३५ नाते:नातू 6)सुवर्णा भिमराव मोरे वय : २५ नाते:नातू 7)संपना भिमराव मोरे वय : ३५ नाते:नातू 8)जिजाबाई सपत अहिरे वय : ६१ नाते:मुलगी 9)संगीता नाना खैरे वय : ४२ नाते:मुलगी <p>मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब, पोलिस पाटील / नगरपालिका दाखला यावरून व वारस ठराव क्रमांक १२४ प्रमाणे नावे वारसाची दाखल केली असे. अर्ज, नोदरीचे प्रमाणपत्र, मृत्यु दाखले वरून वारस बरहुकूम नोंद केली असे</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 20/06/2016</p> <p>(रविंद्र दगडू नन्नवरे) तलाठी</p> <p>दसेगाव बु साझा मेहुणबारे ता. चाळीसगाव जि. जळगाव</p>	107 एकूण :- 1	<p>मयताचा मृत्यूचा दाखला पाहिला आहे. गाव नमुना नं ६ (क) वारस रजिस्टर मधील ठराव पाहिला आहे. ठराव क्रमांक 124 सर्व वारसांची नावे नमूद केलेले प्रतीज्ञा पत्र पाहिले आहे. प्रतिज्ञापत्र दिनांक 18/3/2016 अर्ज मृत्यू दाखला प्रतिज्ञापत्र पाहिले वारस रजिस्टर वरून नोटीस रुजू नोंद प्रमाणित मंडळ अधिकारी मेहुणबारे भाग दि २०/६/२०१६</p> <p>(सोमा भिला बोरसे) मंडळ अधिकारी:- मेहुणबारे ता.: चाळीसगाव जि.: जळगाव दि.: 20/06/2016</p>

चलगा-२
२९०४ २०२२
१५१९



"या प्रमाणित प्रतीसाठी म्हुणन १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक : 22/02/2022

सांकेतिक क्रमांक : 77030012022733000022022343

(Signature)
तलाठी

दसेगाव बु।। ता. चाळीसगाव
जि. जळगाव

(नाव :- संजय धोडू चव्हाण)

तलाठी साझा :- मेहुणबारेता :- चाळीसगाव जि :- जळगाव



कार्यकारी अभियंता, जळगांव मध्यम प्रकल्प विभाग क्र.२, जळगांव.
 ■ जिल्हाधिकारी कार्यालय समोर, आकाशवाणी चौक, जळगांव
 ■ दूरध्वनी व फॅक्स : ०२५७-२२३५७५२ ■ ई-मेल : gcm2.jal@gmail.com

दाखला

दाखला देण्यात येतो की, जळगांव जिल्ह्यातील चाळीसगांव तालुक्यातील वरखेडे-लोढे बॅरेज प्रकल्पाची अधिसूचना पत्र क्र.पुनर्वसन/कार्या-१(३)/कावि-३५३०४/१११३५/एनआर-७/१२/सन २०१२ अन्वये विभागीय आयुक्त तथा पुनर्वसन आयुक्त, नाशिक विभाग यांचे कडून १ सप्टेंबर २०११ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली व ती महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि.३० ऑगस्ट ते ५ सप्टेंबर २०१२ अंक १० मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार खालील नमुद केलेल्या गट नंबरच्या लाभक्षेत्रा बाबतचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

- १) प्रकल्पाचे नाव : वरखेडे-लोढे बॅरेज मध्यम प्रकल्प, ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव
 २) तालुका : चाळीसगांव.
 ३) शिवार : मौजे दसेगांव बु.
 ४) गट नंबर : १०७.
 ५) लाभ क्षेत्रात येतो किंवा कसे : येतो.



टिप- मुळ दफ्यावर गट क्र.१०७ मध्ये सुपडू नथा असे नाव नमुद असून सदर दाखला हा दि.१२/०२/२०२२ रोजीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील नावाप्रमाणे दिला असे.

सदर दाखला खरेदी विक्री प्रयोजनासाठी देण्यात येत आहे. त्याचा अकृषक प्रयोजनासाठी वापर करणेत येवू नये.

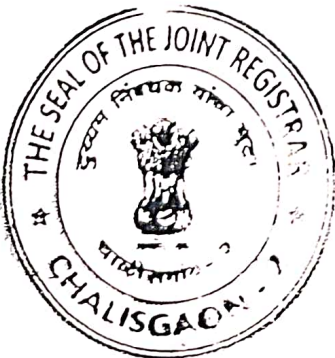
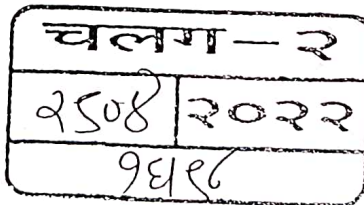
जा.क्र.जमप्रविक्र-२/भुसं/५५३/सन २०२२.
 जळगांव मध्यम प्रकल्प विभाग क्र.२, जळगांव
 दिनांक:- २३/०२/२०२२.

उप कार्यकारी अभियंता,
 जळगांव मध्यम प्रकल्प
 विभाग क्र.२, जळगांव

प्रत :- सहाय्यक अभियंता श्रेणी-१, वरखेडे-लोढे प्रकल्प उपविभाग, चाळीसगांव यांना त्यांचे पत्र जा.क्र./भुसं./१०४/सन २०२२ दिनांक २२/०२/२०२२ अन्वये माहितीसाठी रवाना.

प्रत :- श्री भारत भिमराव मोरे, रा.दसेगांव, ता.चाळीसगांव यांना त्यांचा अर्ज दि.२२/०२/२०२२ अन्वये माहितीसाठी रवाना.

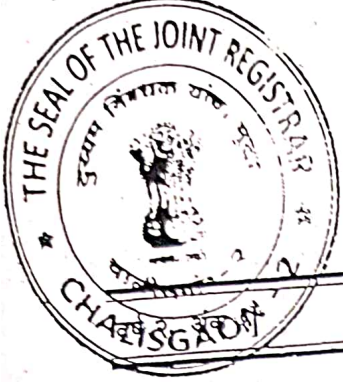
प्रत :- कार्यालयीन धारिका सन २०२२.





महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार



शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पोष ११, शके १९३७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.—महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद पृष्ठे
कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १ ते १२
यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नि. ज. जमादार,

सचिव,

महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

चलण-२	
२१०८	२०२२
१०१९	

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.

(माननीय राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात" दिनांक १ जानेवारी २०१६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४८ चा ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद ६७ कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम १९५० चा यांत आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील हैदराबाद २१ अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१९५८ चा
१९.

(१)

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, जानेवारी १, २०१६/पोप ११, शके १९३७

प्रकरण एक

प्रारंभिक

संक्षिप्त नाव.

१. या अधिनियमास, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) (सुधारणा) अधिनियम, २०१५, असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९४८ चा अधिनियम क्रमांक ६७ याच्या कलम ६३ च्या सुधारणा. २. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "महाराष्ट्र कुळवहिवाट १९४८ चा अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ६३ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम ६७. ६३ ची सुधारणा.

"(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन महा. ३७. प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात १९६६ चा असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा महा. ३७. यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

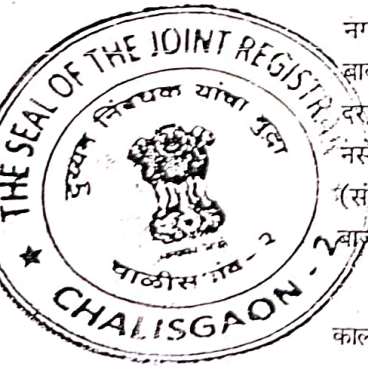
परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, विगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसलेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे विगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम

चलगा-२
२५०८ २०२२
१९९६



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, जानेवारी १, २०१६/पोप ११, शके १९३७

जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपेकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.”.

३. महाराष्ट्र कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ६३एक-अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराएवजी, “ किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) एवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा ” ;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, “ एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा ” या मजकुराएवजी, “ एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

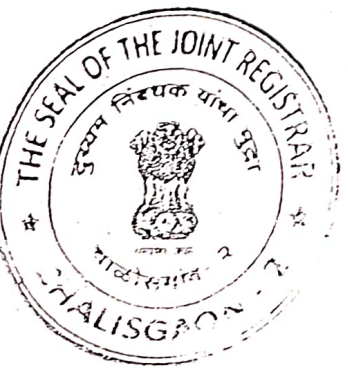
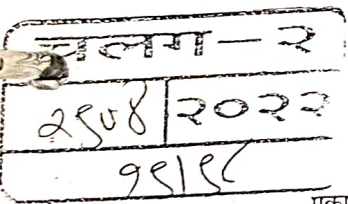
(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाएवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

“ परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वार्षिक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

सन १९४८ चा
अधिनियम क्रमांक
६७ याच्या कलम
६३एक-अ ची
सुधारणा.

१९६६ चा
महा. ३७.



परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किमतीला विकली होती तितक्याच किमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही फायद्यान्वये गंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परिगोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील?;

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराएवजी, “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

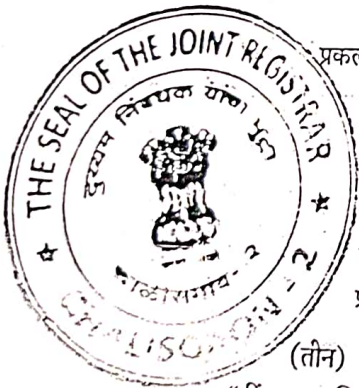
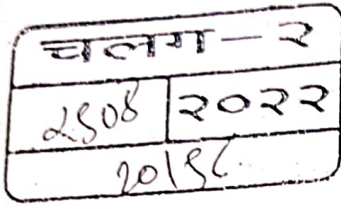
“परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षांच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंचाहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.”;

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराएवजी, “किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, जानेवारी १, २०१६/पोप ११, शके १९३७

१९६६ चा
महा. ३७.

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पत्रास टक्के इतका रूपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किमतीच्या अठ्ठ्याचाट्टीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”;

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (अअ) “ एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.

प्रकरण तीन

हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

१९५० चा ४. हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ हैदराबाद कुळवहिवाट सन १९५० चा हैदराबाद अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४७ मध्ये, पोट-कलम (३) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा हैदराबाद अधिनियम २१. क्रमांक २१ याच्या कलम ४७ ची दाखल करण्यात येईल :— सुधारणा.

“ (३अ) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास,

